

Comune di Pinerolo (Torino)

Deliberazione Giunta Comunale n. 261 del 16 settembre 2015. Variante 3 del p.i.p. area de 3.1: approvazione progetto definitivo.

L'Assessore all'Urbanistica riferisce:

Premesso che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 380 del 22.12.2014 ha adottato il progetto preliminare della variante 3 del P.I.P. (Piano degli Insediamenti Produttivi) area DE3.1;
- secondo la certificazione prot. 13566 del 16.03.2015 la deliberazione ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito istituzionale dal 09.1.2015 al 07.02.2015;
- nei successivi trenta giorni alla scadenza della pubblicazione cioè dal 08.02.2015 al 09.03.2015 non risultano pervenute e registrate all'ufficio Protocollo osservazioni o proposte scritte in merito;
- in data 03.09.2015 prot. 43184 è stato emesso il provvedimento della struttura fissa dell'Organo Tecnico comunale per la valutazione ambientale;

Considerato che nel provvedimento della struttura fissa dell'Organo Tecnico comunale per la valutazione ambientale sono state fatte formulate le seguenti richieste:

- dovrà far parte integrante del provvedimento il parere dell'Arpa Piemonte nel qual sono richiesti dei chiarimenti in merito alla Tavola 2 "PRGC e Zonizzazione Acustico Variante 3";
- dovranno essere fatte proprie le indicazioni emerse in sede di conferenza dei servizi del 14.05.2015 negli elaborati del progetto definitivo;

Evidenziato che con le indicazioni sopraesposte l'Organo Tecnico comunale per la valutazione ambientale ha ritenuto di escludere la Variante 3 del PIP area DE 3.1 dalla fase di valutazione della procedura di VAS;

Atteso che:

- il Settore Urbanistica – S.U.A.P. ha provveduto alla stesura del progetto definitivo con l'apporto delle modifiche, come sopra richieste, redigendo i seguenti elaborati a firma del dirigente architetto De Vittorio Pietro:
 - a.1 Relazione illustrativa e relazione finanziaria con stima degli oneri _ DEFINITIVO_ anno 2015;
 - a.2 STRALCIO P.R.G.C. E ZONIZZAZIONE ACUSTICA _ DEFINITIVO_anno 2015;
 - a.3 AZZONAMENTO_DEFINITIVO_anno 2015;
 - a.4 OPERE DI URBANIZZAZIONE planimetria catastale n. XXIV aggiornamento 2013_DEFINITIVO_anno 2015;
 - a.5 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE_ DEFINITIVO_anno 2015;
 - a.6 PLANIMETRIA DEL PIP RIDOTTA ALLA SCALA DEL P.R.G.C._DEFINITIVO_anno 2015;

Dato atto che:

- è competenza della Giunta Comunale l'adozione del presente provvedimento di approvazione del progetto definitivo come stabilito dalla L.R. 56/77 a seguito delle modifiche introdotte con:
 - legge regionale 25 marzo 2013, n. 3 "Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia";
 - legge regionale n. 17 del 12 agosto 2013 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2013", Capo II, artt. 2-8
 - nel corso del procedimento non sono state comunicate situazioni di conflitto d'interesse da quanti hanno curato l'istruttoria e/o espresso pareri, per la valutazione sull'eventuale necessità di astensione ex art. 6 bis della legge n. 241/1990;

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i.;

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

Atteso che la presente deliberazione, non comportando riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, non deve essere sottoposta al parere di regolarità contabile ex art. 49 - comma 1) del D.Lgs. 267/2000 da parte del Responsabile del Settore economico-finanziario;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Urbanistica - S.U.A.P. arch. Pietro de Vittorio in merito alla sola regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Con voto unanime, espresso nelle forme previste dall'art. 11 del vigente regolamento sul funzionamento della Giunta Comunale

DELIBERA

2. di approvare, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i., gli elaborati seguenti, che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, seppur non materialmente allegati alla stessa ma conservati agli atti, costituenti il progetto definitivo della Variante 3 al P.I.P. (Piano degli insediamenti produttivi) della area DE3.1:

- a.1 Relazione illustrativa e relazione finanziaria con stima degli oneri _DEFINITIVO_ anno 2015;
- a.2 STRALCIO P.R.G.C. E ZONIZZAZIONE ACUSTICA _DEFINITIVO_ anno 2015;
- a.3 AZZONAMENTO _DEFINITIVO_ anno 2015;
- a.4 OPERE DI URBANIZZAZIONE planimetria catastale n. XXIV aggiornamento 2013 _DEFINITIVO_ anno 2015;
- a.5 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE _DEFINITIVO_ anno 2015;
- a.6 PLANIMETRIA DEL PIP RIDOTTA ALLA SCALA DEL P.R.G.C. _DEFINITIVO_ anno 2015;

3. di dare atto che il presente progetto è stato redatto ai sensi dell'art. 42 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

4. di dare atto che ai sensi dell'art. 40, comma 3 della L.R. 56/77 e s.m.i. la Variante 3 al piano particolareggiato, approvata definitivamente con la presente deliberazione della Giunta Comunale, assumerà efficacia con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione;

5. di dare mandato al Dirigente del settore Urbanistica - S.U.A.P. per gli atti di competenza conseguenti all'approvazione della presente deliberazione;

6. di disporre che, in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

7. di dichiarare a voti unanimi espressi nei modi di legge, le presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 stante l'urgenza di concludere il procedimento e dare riscontro ai richiedenti.